**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УТЬМИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТЕВРИЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 год №\_\_\_\_\_\_ -п

**Об утверждении Порядка оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности Утьминского сельского поселения Тевризского муниципального района Омской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета Утьминского сельского поселения **Тевризского муниципального района Омской области** от 13.07.2012 №68А-р «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, в Утьминском сельском поселении **Тевризского муниципального района Омской области**», руководствуясь Уставом, Администрация Утьминского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Порядок оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности Утьминского сельского поселения **Тевризского муниципального района Омской области** (прилагается).

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Тевризский муниципальный вестник», а также на сайте в сети Интернет по адресу: <http://utmnsk.tevr.omskportal.ru>

3.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Утьминского сельского поселения

Тевризского муниципального района

Омской области С.В.Киселева

Приложение

к постановлению Администрации Утьминского сельского поселения

Тевризского муниципального района Омской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. №\_\_\_\_\_\_\_-п

**Порядок**

**оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности Утьминского сельского поселения Тевризского муниципального района Омской области**

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы оплаты муниципального имущества Утьминского сельского поселения **Тевризского муниципального района Омской области**(далее - имущество), отчуждаемого в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Оплата имущества, приобретаемого покупателем в процессе приватизации в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

3. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ в случае продажи муниципального имущества без объявления цены.

4. Решение о предоставлении рассрочки принимается администрацией Утьминского сельского поселения **Тевризского муниципального района Омской области**и включается в решение об условиях приватизации муниципального имущества.

5. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

Начисленные проценты зачисляются в бюджет Утьминского сельского поселения **Тевризского муниципального района Омской области**. Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

7. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и на такие случаи требования пункта 3 статьи 32 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ не распространяются.

Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

8. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

9. Единовременная оплата приватизируемого имущества осуществляется покупателем в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих со дня заключения договора купли-продажи.

10. Денежные средства, получаемые от покупателей в счет оплаты имущества, зачисляются в бюджет Утьминского сельского поселения **Тевризского муниципального района Омской области** на счет продавца - администрации Утьминского сельского поселения **Тевризского муниципального района Омской области**, указанный в информационном сообщении о продаже имущества и договоре купли-продажи.

11. Перечисление денежных средств на счет продавца производится покупателями в порядке, установленном договором купли-продажи имущества.

12. Факт оплаты имущества покупателем подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13. Задаток вносится на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

14. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит зачислению в бюджет Утьминского сельского поселения **Тевризского муниципального района Омской области** в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

15. Задатки покупателей, уклонившихся или отказавшихся от заключения в установленный срок договора купли-продажи, не возвращаются.

16. Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам торгов, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов торгов;

б) претендентам, не допущенным к участию в торгах, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

17. Суммы штрафных санкций, взыскиваемых с покупателей при нарушении ими обязательств по договорам купли-продажи, а также убытки, причиненные неисполнением покупателями договоров купли-продажи, подлежат зачислению в полном объеме в бюджет Утьминского сельского поселения **Тевризского муниципального района Омской области**.

18. Денежные средства от продажи муниципального имущества подлежат зачислению в бюджет Утьминского сельского поселения **Тевризского муниципального района Омской области**в полном объеме.

19. Покупатели несут ответственность за полноту и своевременность оплаты имущества в соответствии с действующим законодательством, а также за выполнение других условий по отношению к имуществу, предусмотренных договором купли-продажи.

20. Администрация Утьминского сельского поселения **Тевризского муниципального района Омской области**:

1) осуществляет контроль за выполнением покупателями условий, предусмотренных договорами купли-продажи;

2) обеспечивает учет поступающих средств от приватизации муниципального имущества.